

WONEN IN HET SPHINX KWARTIER GUSTAV

Prijzen en beschikbaarheid begane grond

Kavel	Type	GO m2	Koopsom v.o.n.	Status
1A01	D	58	—	verkocht
1A02	A	111	€ 449.000	beschikbaar
1A03	C	106	€ 419.000	beschikbaar
1A04	C	106	€ 419.000	beschikbaar
1A05	A	111	—	verkocht
1A06	B2	107	—	verkocht
1A07	A	111	—	verkocht
1A08	C	106	€ 369.000	onder optie
1A09	C	106	€ 369.000	beschikbaar
1A10	A	111	—	verkocht

Prijzen en beschikbaarheid eerste verdieping

Kavel	Type	GO m2	Koopsom v.o.n.	Status
1B01	B	106	€ 415.000	beschikbaar
1B02	A	111	€ 445.000	beschikbaar
1B03	C	106	€ 415.000	onder optie
1B04	C	106	€ 415.000	beschikbaar
1B05	A	111	€ 445.000	onder optie
1B06	B2	107	—	verkocht
1B07	A	111	—	verkocht
1B08	C	106	€ 415.000	beschikbaar
1B09	C	106	€ 415.000	beschikbaar
1B10	A	111	€ 445.000	beschikbaar

Prijzen en beschikbaarheid tweede verdieping

Kavel	Type	GO m2	Koopsom v.o.n.	Status
1C01	B	106	€ 429.000	beschikbaar
1C02	A	111	€ 459.000	beschikbaar
1C03	C	106	€ 429.000	beschikbaar
1C04	C	106	€ 429.000	beschikbaar
1C05	A	111	—	verkocht
1C06	B2	107	€ 435.000	onder optie
1C07	A	111	—	verkocht
1C08	C	106	€ 429.000	beschikbaar
1C09	C	106	€ 429.000	beschikbaar
1C10	A	111	€ 459.000	onder optie

Prijzen en beschikbaarheid derde verdieping

Kavel	Type	GO m2	Koopsom v.o.n.	Status
1D01	B	106	€ 445.000	beschikbaar
1D02	A	111	€ 469.000	onder optie
1D03	C	106	€ 445.000	beschikbaar
1D04	C	106	€ 445.000	beschikbaar
1D05	A	111	€ 474.000	onder optie
1D06	B2	107	—	verkocht
1D07	A	111	—	verkocht
1D08	C	106	€ 445.000	beschikbaar
1D09	C	106	€ 445.000	beschikbaar
1D10	A	111	—	verkocht

Prijzen en beschikbaarheid vierde verdieping

Kavel	Type	GO m2	Koopsom v.o.n.	Status
1E02	G	152	—	verkocht
1E04	E	153	€ 809.000	onder optie
1E06	H	194	—	verkocht
1E08	E	153	€ 809.000	beschikbaar
1E10	F	150	€ 784.000	beschikbaar

De hieronder genoemde kosten zijn inbegrepen:

- één vaste parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- notariskosten, makelaarscourtage, gemeentelijke leges, kadastraal recht;
- omzetbelasting (BTW 21%), eventuele tussentijdse wettelijke wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend aan koper;
- sanitair en tegelwerk in sanitaire ruimten.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- kosten voor eventueel meerwerk;
- keukeninrichting;
- 6% rente over de grond en eventueel vervallen aanneemtermijn zes weken vanaf het moment dat de verkoper middels een brief bekend heeft gemaakt dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld.

Maatvoering

De hierboven genoemde GO-oppervlakten (GO=GebruiksOppervlak) zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van verkooptekeningen.

De verkooptekeningen zijn leidend. Afwijkingen hierop zijn geen reden tot verrekening.