

WONEN IN HET SPHINX KWARTIER CIELO

Woningtype 3

Kavelgrootte: ca 165 m²

Gebruiksoppervlakte: ca 153 m²

Start bouw: september 2018

Architect: Dreessen Willemse Architecten

Oplevering: 2020

Cielo: midden in de stad, mét het genot van een tuin

Woningtype 3: kavels 6 en 24

Het project kent twee hoekwoningen van het type 3. Eén is gelegen op de hoek van de straat Busschuttenpoort en de Frans Fouraschenstraat en de andere is gelegen op de hoek De Cassij en de Andriespoort. Beide woningen zijn identiek. Het totale gebruiksoppervlak (GO) van deze woningen bedraagt circa 153 m² (GO) op een mooi stadskavel van ca. 165 m². De woning is uniek in Maastricht door de bijzondere architectuur en een eigen stadstuin. Op de begane grond (ca. 61 m² GO) bevinden zich de keuken en de woonkamer. De schuifpui draagt bij aan een optimale tuinbeleving. In de hal is een toilet gesitueerd. Op de eerste verdieping (ca. 61 m² GO) zijn drie slaapkamers gelegen en een badkamer met ligbad, toilet en douche. Op de tweede verdieping is een ruimte van ca. 30 m² GO, die bovendien toegang biedt tot het optionele dakterras. De ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt als zolder, studieruimte, sportruimte en plek voor de wasmachine, droger en bergruimte.

De woningen zijn voorzien van stadsverwarming en –koeling. In combinatie met de PV-panelen op het dak resulteert dit in een zeer goede energieprestatiecoëfficiënt.

Parkeergarage

Elke woning heeft een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, die per auto vanaf de Maagdendries bereikbaar is. Te voet is de parkeergarage via twee entreeportalen aan De Cassij, kavel 25 en 36 te bereiken. Het entreeportaal bij kavel 36 is voorzien van een trap én een lift.

Woningtype 3

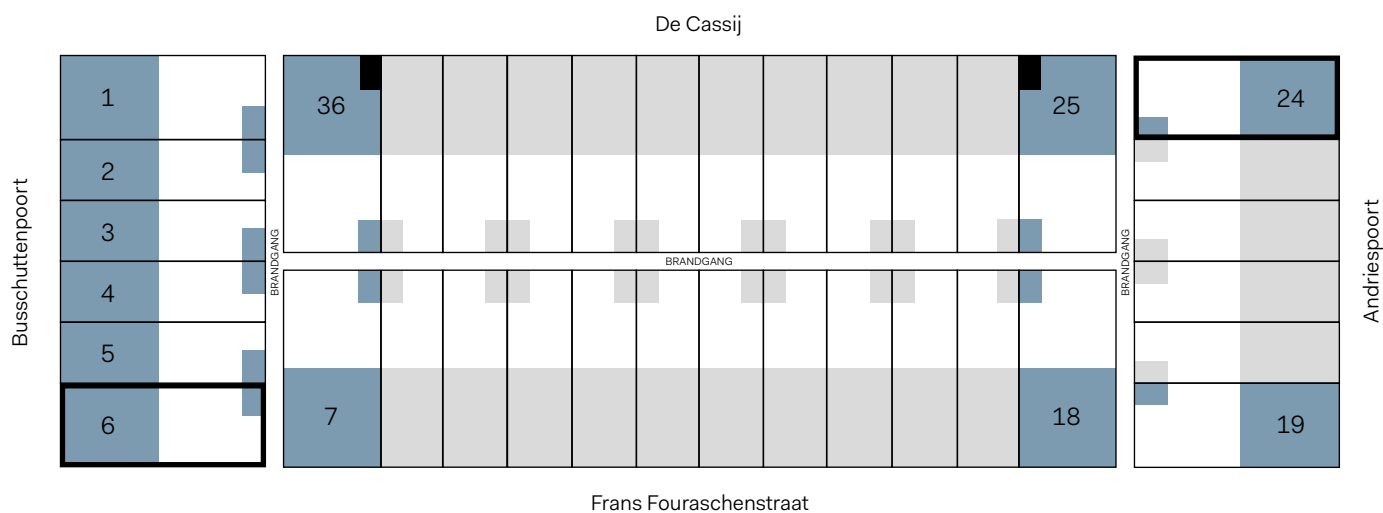
Kavelgrootte: ca 165 m²

Gebruiksoppervlakte: ca 153 m²

Start bouw: september 2018

Architect: Dreessen Willemse Architecten

Oplevering: 2020



- Koopwoningen
- Huurwoningen
- Entreeportaal parkeergarage

begane grond



2^e verdieping



1^e verdieping

