

WONEN IN HET SPHINX KWARTIER CIELO

Prijzen en beschikbaarheid

Kavel	Type	Woonopp	Koopsom v.o.n.	Status
1	6	204 m2	€ 649.000	beschikbaar
2	2b	118 m2	—	verkocht
3	2b	118 m2	—	verkocht
4	2b	118 m2	—	verkocht
5	2b	118 m2	—	verkocht
6	3	153 m2	—	verkocht
7	4	154 m2	—	verkocht
18	7	154 m2	—	verkocht
19	3	153 m2	€ 659.000	beschikbaar
24	6	204 m2	—	verkocht
25	5	156 m2	€ 455.000	onder optie
36	5	156 m2	—	verkocht

De hieronder genoemde kosten zijn inbegrepen:

- één vaste parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- notariskosten, makelaarscourtage, gemeentelijke leges, kadastraal recht;
- omzetbelasting (BTW 21%), eventuele tussentijdse wettelijke wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend aan koper;
- sanitair en tegelwerk in sanitaire ruimten.
- Kavel 4 en 5 inclusief optie R001 (openslaande deuren)
- Kavel 1 en 19 inclusief optie R005, R006, R011 (badkamer en toilet op +2 en open verdieping op +3)

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- kosten voor eventueel meerwerk;
- keukeninrichting;
- 6% rente over de grond en de eventueel vervallen aanneemtermijn vanaf 1 januari 2019.

Maatvoering

De hierboven genoemde GO-oppervlakten (GO=GebruiksOppervlak) zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van verkooptekeningen.

De verkooptekeningen zijn leidend. Afwijkingen hierop zijn geen reden tot verrekening.