

WONEN IN HET SPHINX KWARTIER CIELO

Woningtype 6

Kavelgrootte: ca 165 m²

Gebruiksoppervlakte: ca 204 m²

Start bouw: september 2018

Architect: Dreessen Willemse Architecten

Oplevering: 2020

Cielo: midden in de stad, mét het genot van een tuin

Woningtype 6: kavels 1 en 19

Cielo heeft twee ruime stadsvilla's, type 6. Eén is gelegen op de hoek van de Frans Fouraschenstraat met de AndriesPoort en op de andere hoek Busschuttenpoort en De Cassij. Deze woningen zijn identiek en de meest ruime woningen van Cielo. Het totale gebruiksoppervlak (GO) van deze royale stadswoning bedraagt circa 204 m² GO op een mooi stadskavel van ca. 165 m².

De woning is uniek in Maastricht door de bijzondere architectuur, een eigen stadstuin en een derde verdieping. Op de begane grond (ca. 60 m² GO) bevinden zich de keuken en de woonkamer. De schuifpui draagt bij aan een optimale tuinbeleving. In de hal is een apart toilet gesitueerd. Door de vide naar de eerste verdieping, wordt meteen bij binnenkomst het speciale karakter van de stadsvilla ervaren. Op de eerste verdieping (ca. 59 m² GO) zijn drie slaapkamers gelegen en een badkamer met een vrijstaand ligbad, toilet en douche. Op de tweede verdieping (ca. 42 m² GO) is plek voor 2 separate slaapkamers en kan optioneel een dakterras worden gecreëerd. Tevens zijn er 2 bergingen. De derde verdieping is identiek aan de tweede verdieping en meet eveneens ca. 42 m² GO. Ook hier zijn 2 separate slaapkamers voorzien. Voor de 2e en 3e verdieping zijn diverse uitwerkingsopties mogelijk. In de tuin bevindt zich een buitenberging.

De woningen zijn voorzien van stadsverwarming en -koeling. In combinatie met de PV-panelen op het dak resulteert dit in een zeer goede energieprestatiecoëfficiënt.

Parkeergarage

Elke woning heeft een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, die per auto vanaf de Maagdendries bereikbaar is. Te voet is de parkeergarage via twee entreeportalen aan De Cassij, kavel 25 en 36 te bereiken. Het entreeportaal bij kavel 36 is voorzien van een trap én een lift.

Woningtype 6

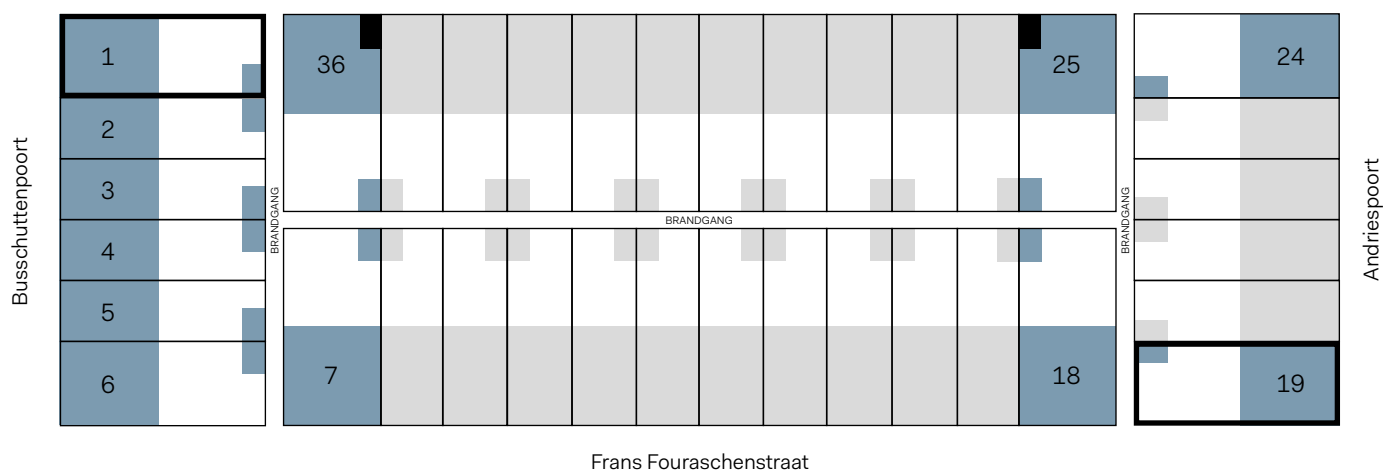
Kavelgrootte: ca 165 m²




Gebruiksoppervlakte: ca 204 m²

Start bouw: september 2018

Architect: Dreessen Willemse Architecten

Oplevering: 2020



-  Koopwoningen
-  Huurwoningen
-  Entreeportaal parkeergarage

begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



3^e verdieping

